



THISTED KOMMUNE

TILLADELSE TIL ENSILAGEPLADS

efter § 12 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Malkekvæg
Hvidhøjvej 21, 7700 Thisted
20. november 2024



Datablad

Titel: Tilladelse til ensilagesilo

Godkendelsestype: § 12 anmeldelse af ensilagesilo på Hvidhøjvej 21, 7700 Thisted

Dato for afgørelse: 20. november 2024

Ansøger og ejer: Vestermark Agro A/S
Hvidhøjvej 21
7700 Thisted

Husdyrbrugets adresse: Hvidhøjvej 21, 7700 Thisted

CVR- nr.: 44912945

CHR nr.: 39367

BFE nr.: 9948928

Matrikelnr.: Tilsted By, Tilsted,5a

Andre husdyrbrug drevet af ansøger: Starkærvej 2 og Troldhøjvej 9, 7700 Thisted

Biaktiviteter: -

Tilsynsmyndighed: Thisted Kommune, Teknik, Erhverv og Beskæftigelse
Kirkevej 9, 7760 Hurup Thy
tlf.: 9917 1717
e-mail: teknisk@thisted.dk

Konsulent: Nathalia Andersen
Firma: Agillix Fmba
Adresse: Hobrovej 437
Tlf. nr.: 96351197
E-mail: naa@agrinord.dk
CVR: 45000370

Ansøgningsskema: 247373

Ansøgning indsendt: 11. oktober 2024

Version: 1

Landbrugssagsbehandler: Mette Lykkebo

Kvalitetssikring: Olaf Kjær Kristensen

Indholdsfortegnelse

Datablad	1
Afgørelsen	3
Offentliggørelse	4
Klagevejledning	5
Anmeldelsens omfang	6
Vurdering af det ansøgte	7

Afgørelsen

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til opførelse af et ensilageopbevaringsanlæg på Hvidhøjvej 21, 7700 Thisted.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at ensilageopbevaringsanlægget opføres med de dimensioner, placering m.v. samt den angivne beplantning som beskrevet i afsnittet "Anmeldelsens omfang".

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger har Thisted Kommune truffet afgørelse om, at opførelse af det anmeldte ensilageopbevaringsanlæg ikke forudsætter en tilladelse eller godkendelse i henhold til §§ 16 a eller 16 b i Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 1. maj 2019). Det anmeldte kan således bringes til udførelse.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse fra Thisted Kommunes bygningsafdeling. Denne skal der søges om særskilt.

I forbindelse med nybyggeri hvor tagarealet og/eller befæstet areal overstiger 500 m² eller det samlede eksisterende byggeri og befæstede arealer sammen med nybyggeriet overstiger 3.000 m², skal der ansøges om tilladelse til håndtering af overfladevand igennem Byg og Miljø.

Thisted Kommune vurderer, at etableringen af ensilageopbevaringsanlægget ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder og beskyttelseslinjer.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte ensilageopbevaringsanlæg. Der må ikke ske ændringer i staldindretningen, ligesom der ikke må ske ændringer i dyreholdet eller gødningsopbevaringsanlæg.

Retsvirkning

Afgørelsen er meddelt i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 (BEK nr. 300 af 20. marts 2024) Det anmeldte ensilageopbevaringsanlæg skal til en hver tid leve op til de gældende regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt (se husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 60, stk. 1).

En afgørelse anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet (se husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 61, stk. 1).

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser, herunder byggetilladelse og nedrivningstilladelse skal indhentes særskilt.

På vegne af Thisted Kommune,

Mette Lykkebo
Landbrugssagsbehandler
Landbrug og Natur

Hurup, den 20. november 2024

Offentliggørelse

Partshøring

Denne anmeldelse har været sendt i partshøring, da det vurderes, at der er parter med væsentlig individuel interesse i sagens udfald. Dette begrundes med den visuelle påvirkning af de omkringboende.

Følgende er hørt:

- Hvidhøjvej 7, 7700 Thisted
- Hvidhøjvej 9, 7700 Thisted
- Hvidhøjvej 11, 7700 Thisted
- Hvidhøjvej 13, 7700 Thisted
- Hvidhøjvej 17, 7700 Thisted
- Hvidhøjvej 19, 7700 Thisted
- ark@museumthy.dk

Offentliggørelse

Nedenstående er orienteret om afgørelsen:

- Vestermark Agro A/S (ansøger)
- Nathalia Andersen, naa@agrinord.dk, Agillix Fmba (ansøgers konsulent)
- Dnthy-sager@dn.dk - Danmarks Naturfredningsforening samt lokale afdeling
- natur@dof.dk – Dansk Ornitologisk Forening
- thisted@dof.dk – DOF Nordvestjylland
- lokalraad@friluftsraadet.dk – Friluftsrådet
- thisted@friluftsraadet.dk – Det lokale Friluftsråd
- ark@museumthy.dk

Annoncering

Tilladelsen offentliggøres den 20. november 2024 på Thisted Kommunes hjemmeside www.thisted.dk.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12, og kan ifølge Husdyrbruglovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder via linket <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor du logger på med NEM-ID/MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagefristen udløber den **18. december 2024**.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Gebyrsatsen er fra 1. februar 2017 på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klageberettigede er ansøger, grundejer, myndigheder samt landsdækkende eller lokale organisationer med klageret efter loven, samt enhver med en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

En klage over afgørelsen har jf. husdyrbruglovens § 81 stk. 1 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Bestemmelsen indebærer ingen begrænsninger i klagenævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 2. Hvis ansøger igangsætter projektet, før klagesagen er afgjort, sker det således for eget ansvar.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ifølge husdyrbruglovens § 90 ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Anmeldelsens omfang

Thisted kommune har den 11. oktober 2024 modtaget en anmeldelse om etablering af et nyt ensilageopbevaringsanlæg på 3.000 m² med 3 m randbelægning. Der etableres afløb til opsamlingsstank. Ensilageopbevaringsanlægget etableres syd for det eksisterende ensilageopbevaringsanlæg.

Ensilageopbevaringsanlægget etableres med randbelægning på alle sider.

Det anmeldte ønskes foretaget på ejendommen beliggende på Hvidhøjvej 21, 7700 Thisted.

Byggeriet er opført i 2024.



Ensilageopbevaringsanlægget etableres i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12.

Der etableres afskærmende beplantning på siloens sydside. Den afskærmende beplantning er markeret med blå på [oversigtskortet](#).

Husdyrholdet på ejendommen ændres ikke.

Sagens grundlag

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Anmeldelse af 11. oktober 2024 via www.husdyrgodkendelse.dk.

Kommenterede [OK1]: Ville det være forkert at skrive at eksisterende beplantning øst for pladsen skal bibeholdes

Vurdering af det ansøgte

Beskrivelse af husdyrbruget

Ejendommen er beliggende i landzone i almindeligt landbrugsområde med spredte landbrugsejendomme.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er Hvidhøjvej 7 og Hvidhøjvej 9, 7700 Thisted, som begge er beliggende ca. 360 meter syd for det anmeldte anlæg. Nærmeste byzone er Thisted beliggende ca. 560 m øst for det anmeldte anlæg.

Overholdelse af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12

Størrelsen af etableringen, udvidelsen eller ændringen af pladsen eller siloen i sig selv overstiger ikke 3.000 m ² eksklusiv vejarealer og kantbelægninger.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Byggeriet er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende bedrift som landbrugsbedrift.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer på den ejendom, hvor byggeriet opføres.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Etableringen af pladsen medfører ikke væsentlige ændringer i eksisterende terræn.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Da ensilagepladsens grundplan er på mellem 1.000 m ² og 3.000 m ² , skal den placeres: mindst 150 meter fra: <ul style="list-style-type: none">eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidig byzone eller sommerhusområde,lokalplanlagte områder i landzone udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende, ogbeboelsesbygninger på en ejendom uden landbrugspligt i en samlet bebyggelse i landzone, som har en anden ejer end driftsherren. mindst 100 meter fra: <ul style="list-style-type: none">beboelse på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt, som ikke ejes af driftsherren. mindst 50 meter fra: <ul style="list-style-type: none">åbne vandløb og fra søer med et areal, der er større end 100 m².	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ejendommen er beliggende i et område, som i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som 'Særligt værdifuldt landbrugsareal' og 'Kystnærhedszone'. I forhold til udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsareal betyder det, at området er forbeholdt jordbrugserhvervene, hvor jordbrugsmæssige interesser skal varetages. Kystnærhedszonen er et område, som skal friholdes for byggeri, som ikke vedrører erhverv. Da ensilagepladsen er erhvervmæssigt nødvendigt for ejendommen, har ejendommens placering i Kystnærhedszonen ingen betydning.

Det er Thisted Kommunes vurdering, at opførelse af det anmeldte ensilageopbevaringsanlæg overholder de i § 12 nævnte betingelser og derfor ikke er omfattet af godkendelsespligt. Det er Thisted Kommunes opfattelse, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af omkringliggende landskab, terræn, miljø eller naboer i øvrigt.

Thisted Kommune vurderer, at til og fraførsel fra pladsen kan foretages uden væsentlige gener for naboer og den øvrige trafik i området.